

Alueen tilapäinen vuokraaminen crossfit- ulkosalikäyttöön, Kangas

Hakemuspäivä: 03.02.2026
Vuokra-aika: 15.05.2026 - 06.09.2026
Lupavalmistelijä: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: **JTA Fitness Oy**

Luvan kuvaus: JTA Fitness Oy anoo vuokrattavaksi noin 250 m²:n kokoista aluetta crossfit-ulkosalikäyttöön Kankaalta kiinteistöltä 179-14-11-18 liitekartan mukaisesti, ajalle 15.5.2026 - 6.9.2026

Kohde: **Huomautus:**
179-14-11-18

Vuokra-alueen pinta-ala: 250 m²

Päätös:

Päätän, että JTA Fitness Oy:lle vuokrataan liitekartan mukainen noin 250 m²:n kokoinen alue crossfit-ulkosalikäyttöön kiinteistöltä 179-14-11-18 seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 15.5.2026 - 6.9.2026.
- Vuokra koko ajalta on 540 € (laskutetaan)
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta kustannuksellaan. Alueen tulee olla kaikin puolin turvallinen ja pääsy ulkopuolisilta tulee estää.
- Alue luovutetaan sellaisenaan, kuin se vuokraushetkellä on. Kaikesta alueen toimintakuntoon saattamisesta vastaa vuokralainen kustannuksellaan.
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset.
- Alueella ei sallita pysäköintiä.
- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista aiheuttamistaan vahingoista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle.
- Mikäli vuokra-alue/ maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän puhdistus- ja kunnostamistöistä ja -kustannuksista.
- Vuokralaisen on tyhjennettävä, siistittävä ja palautettava alue vuokra-ajan päättymiseen mennessä.
- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa sopimus kesken vuokrakauden. Tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue 1 kk:n kuluessa.
- Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin.

- Vuokralainen on velvollinen selvittämään kaikki alueella sijaitsevat kaapelit ja pyytämään näistä tarvittavat lausunnot ja selvitykset operaattoreilta hankkeeseen liittyen.
- Vuokra-alueelle ei saa tuoda siirrettävää vessaa ja kaikki laitteiden kiinnitykset tulee tehdä niin, ettei nykyistä asfalttia vahingoiteta/ tehdä reikiä.
- Mikäli vuokralainen ei saa väliaikaista rakentamislupaa, purkautuu tämä sopimus.

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 03.02.2026 15:26:34

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 11.02.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

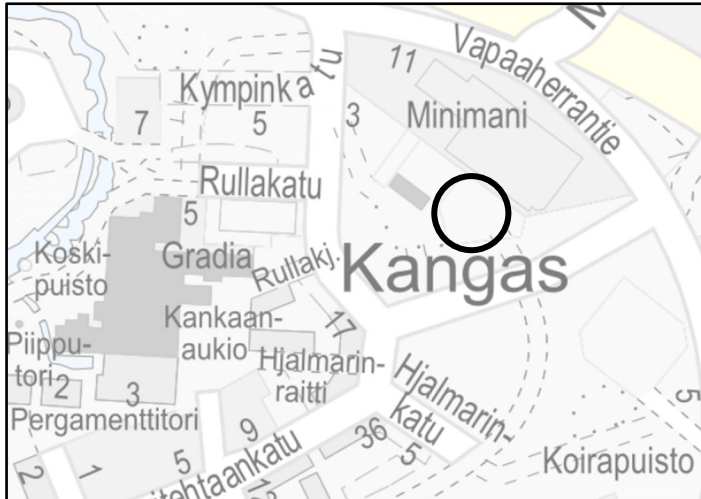
Tiedoksi:

Hakija
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi
Asemakaavoitus/ Mauri Hähkiöniemi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 11.02.2026. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: JTA Fitness Oy 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 05.02.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen numero 2026-6, kiinteistön 179-14-11-18 alueella.



vuokra-alue

